

料金後納

ゆうメール

差出人・返還先

ヤマゲンコーポレーション  
〒140-0004  
東京都品川区南品川4-12-13  
株式会社ヤマゲンコーポレーション



資産活用大学  
For your Property Application.

## 第248回 東海道いちばん塾 セミナーのお知らせ

1月25日(土) 受付 13:00 開始 13:30 会場 きゅりあん4階 第1特別講習室

# 2025年度税制改正が 不動産オーナーに与える 影響と今からできる準備

ZOOMにて  
オンライン  
同時開催!

オンライン参加ご希望の方は  
裏面のメールアドレスまで  
ご連絡下さい。

### 第1部

(13:30~15:30)

- 2025年度税制改正で何が変わる?
- 「103万円の壁」問題、  
大家さんにどう影響する?
- セーフティ共済に続く節税規制の最新情報
- 税制改正が法人化に与える影響は?
- 今後の税制改正の予定は?

#### 講師

Knees bee 税理士法人副所長  
税理士

## 大野 晃男 氏



#### 【プロフィール】

##### ■ 経歴 ■

大家さん専門税理士 Knees bee税理士法人副所長。資格専門学校の簿記講師を経て税理士法人に勤務。その後、自動車部品製造会社の経理として働く。そこで社長から「税理士は過去の数字をまとめるだけで使いものにならない、経営のことが何もわかっていない。経営とは未来を見ることだ。特にキャッシュフローが重要で、いつ、いくら必要だから、いつまでにどのくらい借入が必要かといった数字が見えないと意味がない」と言われ、今のままでは経営者のお役に立てないと気がつく。大家さんへの提案や事業計画の作成を中心に行っている渡邊浩滋総合事務所（現：Knees bee税理士法人）に入所。実家がサラリーマン大家をやっていたが、管理会社任せにしていたため、空室も多く、借金返済だけで家計がひっばく。最終的に二束三文で売却してしまった状況を見て、自分と同じような状況になる大家さんを少しでも減らしたいと思い、大家さん専門税理士としてセミナーや執筆活動も行う。

### 会場のご案内

## きゅりあん

(品川区総合区民会館)

4階【第1特別講習室】

東京都品川区東大井5-18-1

☆駐車場もございます(有料)



### 参加費

会員 / 無料(同伴者も含む)

一般 / 1,000円

入会のお手続きも当日ご案内しております。会員様特権として年12回のセミナー、無料相談会、未受講のセミナーのレジュメ・DVD無料配布などがございます。詳しくは事務局へお問い合わせください。【入会金・6,000円】